



Company Profile

Nuove Costruzioni
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria
Gestione di Cantiere
Progettazione Integrata



www.emmegi-costruzioni.com



The Company

Chi Siamo:

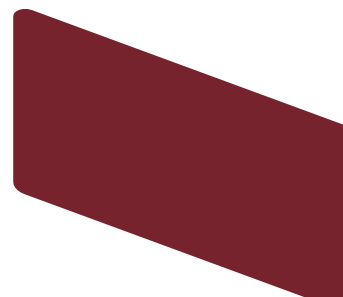
Fondata nel 2018, EMME.GI S.r.l. è il risultato di un progetto imprenditoriale ambizioso nato dalla visione del suo fondatore: creare un'impresa capace di unire efficienza operativa, alta specializzazione e valori umani. In pochi anni, l'azienda si è imposta come partner affidabile per grandi gruppi nazionali e committenti pubblici, distinguendosi per la capacità di affrontare e risolvere problematiche complesse in ambito edilizio con rapidità, rigore e metodo. Grazie a una struttura snella ma altamente qualificata, oggi EMME.GI S.r.l. può contare su un team multidisciplinare composto da oltre 48 dipendenti diretti, numerosi tecnici specializzati e collaboratori esterni fidelizzati. Operiamo su scala nazionale, con presidi logistici e operativi a Roma, Palermo, Modena e Terrasini, garantendo un presidio costante e tempestivo dei cantieri su tutto il territorio.



MISSION & VISION

"Costruire, riqualificare e valorizzare il patrimonio immobiliare con intelligenza tecnica, efficienza organizzativa e spirito di servizio."

Crediamo che la buona edilizia non sia solo una questione di materiali o di numeri, ma soprattutto di responsabilità. Il nostro obiettivo è diventare il riferimento operativo per quei clienti che cercano un interlocutore unico, trasparente, capace di risolvere criticità tecniche, gestionali e normative con competenza e visione.



COSA FACCIAMO:

La nostra offerta abbraccia l'intera filiera edilizia:

- **Ristrutturazioni complesse** (condomini, edilizia pubblica, RSA, scuole)
- **Manutenzioni ordinarie e straordinarie** su immobili ad alta rotazione
- **Nuove costruzioni** per privati, imprese e PA
- **Efficientamento energetico e sismico** (Ecobonus 110%)
- **Progettazione integrata** (architettonica, strutturale, impiantistica)
- **Facility e gestione tecnica per fondi immobiliari**
- **Installazione fibra ottica e infrastrutture digitali** (Open Fiber)
- **Sicurezza facciate ed edilizia su fune** su scala nazionale

Certificazioni & Abilitazioni

ISO 9001:2015 sistema di gestione della qualità

ISO 14001:2015 sistema di gestione dell'ambiente

**37001: costruzione e manutenzione di edifici civili ed industriali
installazione di impianti tecnologici**

ISO 45001:2018 sistema di gestione per la salute e sicurezza sul posto di lavoro

SOA categorie:

- **OG1 – Classifica V (Opere edili civili e industriali)**

In fase di attestazione:

- **OG11 – Classifica I (Impianti tecnologici)**
- **OS4 – Classifica I (Impianti elettromeccanici trasportatori)**
- **OS6 – Classifica III (Finiture in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi)**
- **OS21 – Classifica III (Opere strutturali speciali)**
- **OS28 – Classifica I (Impianti termici e di condizionamento).**



CQOP SOA
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

Principali Clienti



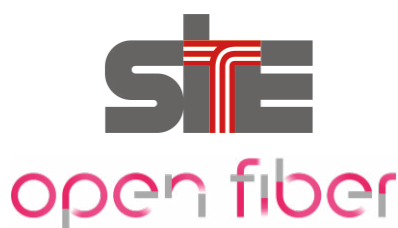
S. Alessio • Margherita di Savoia
AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA DISABILE VISIVA



Tipologia di lavorazioni



Ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili



Installazione fibra ottica in collaborazione con SITE SpA per il progetto OPEN FIBER da ENEL in tutto il nord Italia



Attività di ristrutturazioni complesse per clienti privati in collaborazione con FACILE RISTRUTTURARE per l'area centro-sud/ centro-nord



Messa in sicurezza di facciate su immobili, in collaborazione con società specializzate in edilizia su fune in tutto il territorio Nazionale



Esecuzione lavori di importi sotto soglie comunitarie



Ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria immobili di proprietà



■ **EcoBonus 110%**



■ **EcoBonus 110%**



■ **Cessione del credito
Bonus edilizio CdP**



■ **EcoBonus 110%
Condomini siti a Milano,
Modena, Bologna e Palermo**



■ **EcoBonus 110%
Condomini siti a Bologna
e Cento**



**Sappiamo quanto
possa essere
scoraggiante
gestire e supervisionare
il tuo progetto,
ma noi siamo qui
per rendere il tutto
semplice e agevole**



UDINE

Lavori di realizzazione di infrastruttura di fibra ottica



BOLOGNA

Condominio sito in Via Byron, 9-11-13 Ecobonus



CENTO (FE) **Condominio sito in Via Primo Maggio**



CENTO (FE) **Condominio sito in Via Ponte Reno**



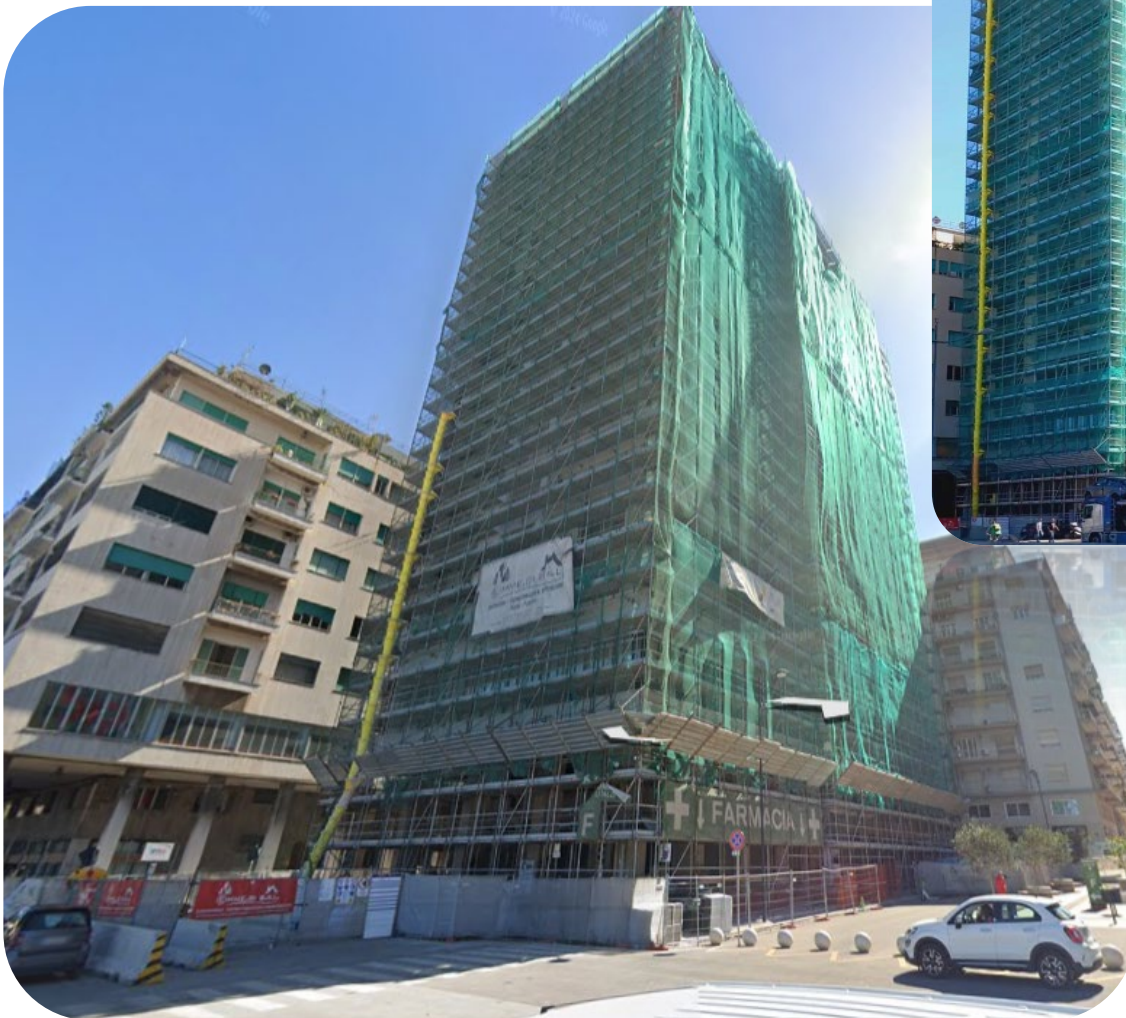
Palermo (PA)

Condominio sito in Via E. Amari n. 8

L'intervento presso il Condominio di **Via E. Amari, 8 – Palermo** ha rappresentato per **EMME.GI S.R.L.** una commessa di riferimento, eseguita su incarico di **ENEL X Italia S.r.l.**, nell'ambito dei progetti di riqualificazione energetica agevolati dal Superbonus 110%. Il progetto ha previsto la **riqualificazione integrale delle facciate e delle parti comuni**, l'implementazione di **soluzioni avanzate di efficientamento energetico** (cappotto termico, coibentazioni innovative con aerogel, rifacimento guaine e nuovi massetti) e una gestione tecnica ad alta complessità. Il cantiere si è sviluppato su **più fronti operativi** (Via Amari, Via Gravina, Via Miraglia, Via Crispi), con l'installazione di **oltre 10.000 mq di ponteggi e strutture provvisionali**, montacarichi e piani di lavoro dedicati, garantendo sempre la massima sicurezza dei residenti e degli operatori.

Il rapporto con **ENEL X Italia S.r.l.**, primario player nel settore dell'efficientamento energetico, ha richiesto un costante coordinamento operativo e amministrativo, volto a rispettare i rigorosi standard di qualità, trasparenza e sostenibilità fissati dal committente.

Nonostante le complessità legate a vincoli condominiali e condizioni climatiche straordinarie, **EMME.GI S.R.L.** ha completato l'opera **a regola d'arte**, dimostrando ancora una volta **affidabilità, competenza tecnica e capacità di gestione di cantieri di grande entità** nel rispetto delle normative e delle tempistiche di progetto.



MILANO

Ecobonus 110% Via Carpaccio n. 5

Lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico.

General Contractor:
Tep Energy Solutions
Via di Santa Teresa, 35 Roma (RM)



TERRASINI (PA)

Costruzione e realizzazione di un fabbricato plurifamiliare.

Nuova costruzione da n. 7 appartamenti.

Committente privato - 2024 - In corso d'opera



ALBA (CN)

Realizzazione di nuovo asilo nido.

Committente: Comune di Alba (CN) - 2024 - in corso d'Opera



MORBEGNO (SO)

Ampliamento scuola dell'infanzia Arcobaleno

**Committente: Comune di Morbegno
2024 - in corso d'opera**



Collaborazione Strategica con ABACO Team – Gruppo Gabetti

Gestione tecnica strutturata per immobili a reddito e patrimoni complessi

EMME.GI S.r.l. collabora in maniera continuativa con ABACO Team, società del Gruppo Gabetti specializzata nei servizi tecnici integrati per il real estate.

La partnership nasce dall'obiettivo condiviso di garantire un'elevata qualità operativa nella gestione tecnica, manutentiva e documentale di immobili appartenenti a fondi di investimento, istituti previdenziali e grandi player immobiliari.

Grazie a una filiera operativa ben definita e verificabile, EMME.GI S.r.l. è in grado di rispondere con precisione e rapidità agli standard richiesti da ABACO, integrandosi in un sistema di gestione multilivello e altamente strutturato.

PARTNERSHIP OPERATIVA CON ABACO – GRUPPO GABETTI

GESTIONE TECNICA PER PATRIMONI IMMOBILIARI COMPLESSI

EMME.GI S.r.l. è partner operativa di ABACO, società del Gruppo Gabetti, specializzata nella gestione tecnica e amministrativa di patrimoni immobiliari. La collaborazione prevede un flusso di lavoro strutturato, efficace e trasparente, in grado di garantire interventi manutentivi di alta qualità.

FLUSSO OPERATIVO



1. RICHIESTA E SOPRALLUOGO

ABACO invia la richiesta per un intervento. EMME.GI S.r.l. esegue un sopralluogo tecnico con il Building Manager ABACO.



2. PREVENTIVO E VALIDAZIONE

Viene elaborato un preventivo dettagliato. Dopo l'approvazione, ABACO emette l'Ordine di Acquisto (ODA).



3. ESECUZIONE DEI LAVORI

L'intervento viene realizzato con monitoraggio continuo da parte di un tecnico EMME.GI S.r.l. e con documentazione fotografica.



4. VERIFICA FINALE E CHIUSURA

ABACO verifica la qualità dell'intervento. Al termine, si procede alla chiusura lavori e alla fatturazione.



Manutenzione Tecnica e Specialistica per IGD SIIQ

EMME.GI S.r.l. collabora con IGD – Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A., realtà di riferimento nella gestione e valorizzazione di immobili retail in Italia, per la realizzazione di interventi manutentivi ordinari e straordinari presso diversi centri commerciali del gruppo.

Attraverso una struttura tecnica solida e un'organizzazione collaudata, EMME.GI S.r.l. garantisce tempestività, qualità esecutiva e piena tracciabilità delle attività svolte, rispondendo con efficacia agli standard operativi richiesti da un operatore strutturato come IGD SIIQ.

MANUTENZIONE TECNICA E SPECIALISTICA PER IGD SIIQ



IL PROCESSO OPERATIVO STANDARD



Richiesta Intervento da IGD



Sopralluogo e Verifica Tecnica



Elaborazione del Preventivo



**Approvazione e Emissione
Ordine di Acquisto**



Esecuzione dei Lavori



Documentazione e Monitoraggio



Verifica Finale e Chiusura Lavori

Il Processo Operativo Standard

Il protocollo operativo prevede un ciclo strutturato in più fasi, volto a garantire pieno controllo e trasparenza:

1. Richiesta Intervento da IGD

IGD trasmette a EMME.GI S.r.l. la richiesta per un sopralluogo o una valutazione tecnica, specificando la natura dell'intervento richiesto.

2. Sopralluogo e Verifica Tecnica

I tecnici di EMME.GI S.r.l. si recano sul posto per analizzare la problematica e raccogliere tutti gli elementi necessari alla definizione del piano di intervento.

3. Elaborazione del Preventivo

Viene redatto un preventivo dettagliato, corredato da una relazione tecnica e da eventuale documentazione fotografica, per la validazione da parte di IGD.

4. Approvazione e Emissione Ordine di Acquisto

Dopo l'approvazione, IGD emette l'ordine di acquisto (ODA), che viene controfirmato da EMME.GI S.r.l. per presa visione e conferma.

5. Esecuzione dei Lavori

I lavori vengono eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, qualità e ambiente. Ogni intervento è seguito da tecnici specializzati con monitoraggio continuo.

6. Documentazione e Monitoraggio

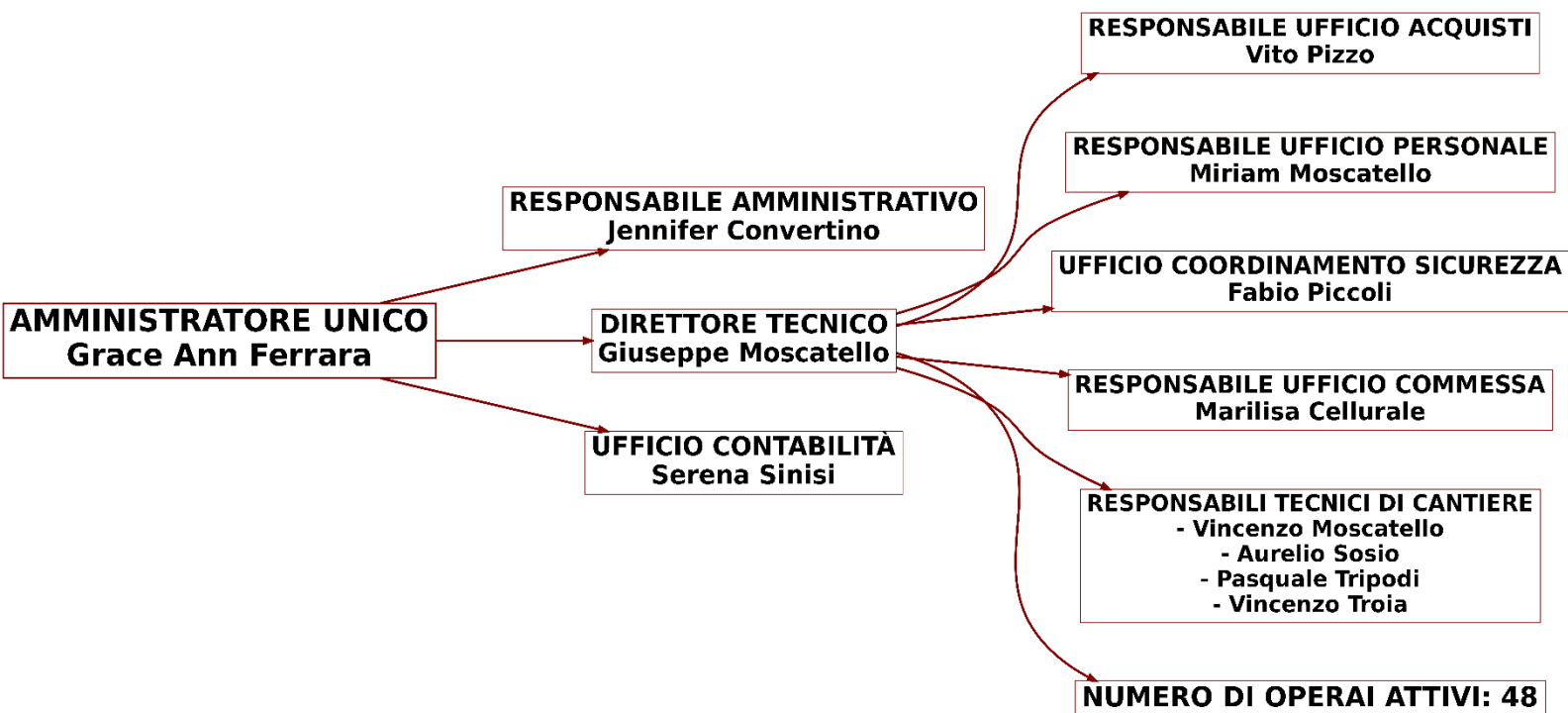
Durante e dopo l'intervento, vengono prodotti ****rapporti di avanzamento****, ****report fotografici**** e documentazione tecnica, a garanzia dell'esecuzione a regola d'arte.

7. Verifica Finale e Chiusura Lavori

IGD effettua una verifica conclusiva con tecnici incaricati. In caso di esito positivo, viene formalizzata la chiusura lavori e avviato il processo di fatturazione.

Questa collaborazione conferma la capacità di EMME.GI S.r.l. di operare con efficienza e affidabilità anche in contesti immobiliari complessi e ad alta frequentazione, come quelli della grande distribuzione organizzata.

Organigramma



PERCHÉ SCEGLIERE EMME.GI S.R.L.

- Capacità operativa trasversale: edilizia, impiantistica, energia, fibra, progettazione
- Struttura agile ma solida: decisioni rapide, cantieri controllati, organigramma snello
- Affidabilità documentata: partnership con top player e referenze tracciabili
- Qualità certificata: procedure strutturate, controlli in itinere, documentazione finale
- Presenza nazionale: gestiamo cantieri in 10+ regioni

"Ci mettiamo la faccia, ogni giorno. Perché costruire è un atto di responsabilità."



Storico Fatturati

2018	1.338.231,00€
2019	1.848.512,00€
2020	1.335.116,00€
2021	2.212.136,00€
2022	5.070.920,00€
2023	9.164.481,00€



Sedi operative:

- **Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n.11 Terrasini (PA)**
- **Via Cornelia n. 498 Roma (RM)**
- **Viale Caduti sul Lavoro n. 178 Modena (MO)**

Contattaci per dare forma al tuo progetto

Contatti

Sede Legale:
Via Angelo
Poliziano, 8 00184
Roma

Tel: Palermo 0918943763 - **Roma** 0689411932

Email Direzione: emmegi2018srl@gmail.com

Email Amministrazione: amministrazione.emmegi2018srl@gmail.com

PEC: emmegi2018srl@legalmail.it

Email Ufficio Tecnico: cantiere.emmegi@gmail.com

Email Ufficio Gare: ufficiogare.emmegisrl@gmail.com

www.emmegi-costruzioni.com